

Richiamata la propria precedente delibera n. 89 del 12/09/2017 ad oggetto : Progetto Unitario Convenzionato comparto I° allegato 1° del R.U. proprietà Pandolfi Alberto con la quale :

- **si approvava** il progetto unitario convenzionato di cui alla P.E.13/2017 proposto dal Sig. Pandolfi Alberto, residente in Crespina Lorenzana in Via V. Veneto n. 103, in qualità di attuale proprietario del terreno posto in questo Comune in Via A. Moro catastalmente identificato al N.C.T. sez. A Fg 11 part.lle 1529, 1531, 1532, 1534, 1536, 1537, 1538 per l'attuazione dell'intervento edilizio ed opere di urbanizzazione come previsto dall'allegato 1a comparto I° del vigente Regolamento Urbanistico Comunale;
- **si autorizzava**, ai sensi dell'art. 28 bis del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 121 della L.R.T. 65/2014, il Sig. Pandolfi Alberto, quale soggetti proprietario/attuatore dell'intervento, all'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria secondo il progetto di cui al punto precedente, per un importo complessivo di € 24.100,00, a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria;
- **si prendeva atto** del parere favorevole del Responsabile Area 5 LL.PP. del 19/07/2017 prot.8595, dando mandato al Responsabile del procedimento alla verifica/rispetto delle prescrizioni in esso contenute;
- **si approvava** lo schema di convenzione, in forma pubblica amministrativa, al fine di regolare i rapporti tra l'Amministrazione Comunale e la proprietà privata, e si autorizzava alla sottoscrizione della stessa il Responsabile della Direzione Area 3 Pianificazione e Assetto del Territorio ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- **si dava mandato** al Responsabile dell'Area 3 per la richiesta di polizza fideiussoria a garanzia degli impegni relativi all'esecuzione diretta delle opere in oggetto e ad adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al provvedimento approvato.
- **si individuava** l'Istruttore Tecnico Direttivo Luca Melani, quale Responsabile del procedimento per tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione.
- **si dava atto** della pubblicazione nel sito informatico del Comune – sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 39 commi 2 e 3 del D.Lgs 33/2013.

Preso Atto che in data 21/12/2017 agli atti dell'Ente al prot.14643 i progettisti incaricati Geom. Gallucci Giuseppe e Perito Edile Bernardini Giuseppe hanno integrato la pratica edilizia 13/2017 anche per quel che attiene l'entità delle opere di pubblica utilità connesse al Progetto Unitario Convenzionato tramite la seguente documentazione agli atti dell'istanza:

- Computo metrico estimativo;
- Tavola 1;
- Tavola 3;

Considerato che in ragione delle modifica quantitative delle opere di urbanizzazione (pista ciclopeditonale) a scomputo di oneri di urbanizzazione primaria è stato richiesto il parere al Responsabile Area 5;

Richiamato il parere integrativo favorevole con prescrizioni del Responsabile Area 5 LL.PP. Geom. Alessandro Tamberi del 09/01/2018 agli atti dell'Ente al prot.271 (allegato sub. lett. A) relativo alle opere di pubblica utilità;

Ritenuto pertanto necessario procedere alla modifica della delibera di GC.89/2017 per la parte relativa alla quantificazione e realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo (pista ciclopeditonale);

Visto il D.P.R. 380/2001 – Testo Unico dell'Edilizia;

Vista la L.R.T. 65/2014 e s.m. – Norme per il governo del territorio;

Visto il D.Lgs 50/2016;

Visto l'art. 11 della legge 07/08/1990 n° 241;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art.49 del D. Lgs.267/2000;

Con voti;

DELIBERA

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE** le modifiche alle opere di urbanizzazione a scomputo oneri primari così come previsto nell'integrazione dei progettisti incaricati del 21/12/2017 agli atti dell'Ente al prot.14643, previste nel progetto unitario convenzionato di cui alla P.E.13/2017 approvato con delibera di Giunta Municipale n.89/2017;
3. **DI APPROVARE** il parere integrativo con prescrizioni del Responsabile Area 5 LL.PP. Geom. Alessandro Tamberi del 09/01/2018 agli atti dell'Ente al prot.271 (allegato sub. lett. A)
4. **DI MODIFICARE** l'importo relativo all'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria in conformità all'integrazione presentata in data 21/12/2017 agli atti dell'Ente al prot.14643 da Euro 24.100,00 ad Euro 5.059,19 ai fini dello scomputo di oneri di urbanizzazione primaria;
5. **DI DARE ATTO** che per il Progetto Unitario Convenzionato comparto I' 1a del R.U. proprietà Pandolfi Alberto continua ad avere effetto quanto previsto propria deliberazione n. 89 del 12/09/2017 ad eccezione esclusivamente di quanto modificato ai punti precedenti;

- 6. DI DARE ATTO** che il presente atto, unitamente agli allegati, è stato pubblicato nel sito informatico del Comune – sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell’art. 39 commi 2 e 3 del D.Lgs 33/2013.

Con voti espressi da n.....assessori presenti
e votanti,

DELIBERA

- 7. DI DICHIARARE** il presente atto *immediatamente eseguibile* ai sensi dell’art. 134 del D.Lgs. 267/2000.